

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, 2-й Норский пер., д 5
за 2025 год

УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ярославль, ул. Строителей пр-д, д. 21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В. гл. инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3493,20 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
414 371,70 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 367 603,08 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 269 893,05 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -97 710,03 руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	33348,88	1 услуга	33348,88	1 услуга	33348,88
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	55087,07	1 услуга	55087,07	1 услуга	55087,07
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	22162,24	1 услуга	22162,24	1 услуга	19282,46
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	8442,72	1 услуга	8442,72	1 услуга	8442,72
	Содержание придомовой территории	1 услуга	89278,68	1 услуга	89278,68	1 услуга	89278,68
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	59308,19	1 услуга	59308,19	1 услуга	59308,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	5277,48	1 услуга	5277,48	1 услуга	5277,48
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	844,15	1 услуга	844,15	1 услуга	844,15
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	7598,24	1 услуга	7598,24	1 услуга	7598,24
	Содержание и техническое обслуживание вентиляционных и дымоходов	1 услуга	12663,56	1 услуга	12663,56	1 услуга	9624,96
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	25116,07	1 услуга	25116,07	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	11962,52	1 услуга	11962,52	1 услуга	23693,70
3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	4010,14	1 услуга	4010,14	1 услуга	0,00
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	2954,77	1 услуга	2954,77	1 услуга	0,00

Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	29548,37	1 услуга	29548,37	1 услуга	102585,18
Итого				367603,08		414371,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 87

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 64 456,77 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 64 456,77 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 73 870,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	0	529274,84	388580,23	-140694,61

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

